

Số: 55/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 13 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản lần 2

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 120/2015/DSST ngày 20 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 31/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 01 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

1/. Quyền sử dụng đất diện tích 1047,8 m², mục đích sử dụng: Đất ở 502,4 m², đất trồng cây lâu năm 545,4 m², thuộc tờ bản đồ số 32, thửa đất số 59, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01887 cấp 28/02/2013 do ông Huỳnh Thanh Long đứng tên. Qua đo đạc thực tế diện tích đất 1047,8 m² và tài sản gắn liền với đất tăng 26.8m² (1074,6 m²) so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01887 cấp 28/02/2013.

2/. Tài sản gắn liền với đất bao gồm: Cây trồng, 02 căn nhà của Long và em gái của ông Long + nhà kho chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

Tại các điểm 11, 12, 13, 14, 15, 18, 56, 57 là căn nhà của ông Long, bà Gân: Có diện tích 60.5m². Kết cấu: Nhà xây dựng trên nền đất san lấp, cột kèo, đòn tay gỗ, nền lát gạch men, vách gỗ + tole, mái tole có thống điện nước hoàn chỉnh;

Tại các điểm 19, 20, 21, 55 là nhà vệ sinh có diện tích 4,7m² có kết cấu: khung bằng cột, kèo gỗ, vách gỗ, nền lát gạch men, mái tole sóng tròn;

Tại các điểm 22, 23, 24, 54 là căn nhà của em gái ông Long: Có diện tích 34,6m², kết cấu: nhà xây dựng trên nền đất san lấp, cột, kèo, đòn tay gỗ, nền lát gạch tàu, vách tole, mái tole, có hệ thống điện, nước, nhà vệ sinh hoàn chỉnh;

Tại các điểm 8, 9, 10, 58 là nhà kho do ông Long quản lý và sử dụng: Có diện tích 36,8m², kết cấu: Cột, kèo, đòn tay gỗ, nền đất, vách gỗ + tole mái tole sóng tròn;

3/. Trong tổng số diện tích 1074,6 m² chồng lấn qua các thửa 82, 58, 60, 108 và phần đất giao thông như sau:

- Chồng lấn ranh qua thửa đất số 82, tờ bản đồ số 32 có 0,6m² đất và chồng lấn ranh qua thửa đất số 58, tờ bản đồ số 32 có diện tích 1,7m² đất đã được cấp GCN cho ông Dương Văn Kia;

- Chồng lấn ranh qua thửa số 60, tờ bản đồ số 32 có diện tích 6,4m² đất chưa thấy dữ liệu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Chồng lấn ranh qua thửa đất số 108, tờ bản đồ số 32 có diện tích 15,9m² đất chưa thấy dữ liệu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Chồng lấn ranh qua phần đất giao thông có diện tích 2,2m² đất.

Tại các điểm 26, 27, 28, 29 là phần mộ có diện tích 2,8m²;

Tại các điểm 30, 31, 32, 33 là phần mộ có diện tích 13,0m²;

Tại các điểm 34, 35, 36, 37 là phần mộ có diện tích 2,8m²;

Tại các điểm 38, 39, 40, 41 là phần mộ có diện tích 5,1m²;

Tại các điểm 43, 44, 45, 52, 42, 53 là căn nhà gỗ có diện tích 48,3m².

Trên diện tích đất 1074,6 m² có trồng 02 bụi tre ăn măng ngoài ra Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân không kê biên già khác.

Diện tích đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại: ấp Long Hòa 1, xã Long Hòa, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. Vị trí tứ cận như sau:

Hướng đông giáp: với thửa 60, tờ bản đồ số 32 đất chưa được cấp giấy;

Hướng tây giáp: Văn phòng ấp Long Hòa 1 (thửa đất số 108);

Hướng nam giáp: ông Dương Văn Kia (thửa đất 58);

Hướng bắc giáp: Đường tỉnh 954.

Tổng diện tích đất của ông Huỳnh Thanh Long và bà Kiều Thị Gân qua đo đạc thực tế tăng 26.8m² (từ 1047,8 m² lên 1074,6 m²) so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01887 cấp 28/02/2013. Sau khi trừ đi phần diện tích mồ mã là 268.8m² và phần chồng lấn ranh 26.8m² của gia đình ông Huỳnh Thanh Long và bà Kiều Thị Gân còn lại 779m².

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản: Từ ngày 13/12/2022 đến hết ngày 17/01/2023. Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, địa chỉ: số 37, Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo đến các tổ chức thẩm định giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;

-Viện KSND huyện;

- Lưu: VT, HSTHA.

